

Formandens beretning til generalforsamlingen 13 juni 2015

Velkommen til generalforsamling nummer 53 i grundejerforeningen Nordskovhusene, det første vi skal have klaret er at vælge en dirigent, nogen frivillige?

Sommersæsonen 2014 startede med vores fælles sociale vejdag, der var et pænt fremmøde, der havde dog sagtens været opgaver til et par stykker mere, så der er ingen grund til at holde jer tilbage!

Tusind tak til dem der dukkede op!!

Om aftenen efter vejdagen lagde Ulla og Poul Gandrup hus til en grill komsammen hvor dagens opgaver blev evalueret grundigt.

Tak til Ulla og Poul for at lægge hus til!

Mange har sikkert lagt mærke til at der blev lappet noget på vores veje sidste efterår og sikkert konstateret at arbejdet ikke var færdigt og afsluttet noget brat.

Det var i hvert fald bestyrelsens oplevelse.

Forklaringen er at entreprenøren vi havde ude for at give et tilbud på arbejdet fejlbedømte hvor meget asfalt der skulle bruges på opgaven, og i stedet for at kontakte os for en afklaring om vi ville have lappet mere eller stoppe her, valgte han at stoppe arbejdet da de løb tør for asfalt.

Da prisen på at få renoveret vejene så de bliver tip top i orden har vist sig at være meget høj, har vi i bestyrelsen valgt at fortsætte ”lappeløsningen”, da vi synes at det arbejde der blev udført ser godt ud, og regner derfor med i år at anvende ca. det dobbelte beløb af sidste år for at få rettet noget op på vejenes forfald.

I løbet af vinteren kom der igen en storm forbi, der væltede nogle træer rundt omkring, et enkelt af dem spærrede Skovbrynet et stykke tid.

I dette tilfælde rekvirerede og betalte foreningen en mand til at komme og fjerne træet, der opstod dog nogen forvirring om hvor træet spærrede og om der var ryddet ordentligt op, det endte med at vi fik vognmanden til at komme og hente træet og køre det væk.

Bestyrelsen kan kun opfordre til at naboer går sammen og orienterer hinanden hvis der vælter træer og sørger for at vejene ryddes så hurtigt som muligt. Bestyrelsen mener som udgangspunkt at det ikke er foreningen der skal stå for rydning af væltede træer, eller betale for at få dem fjernet, med mindre de står på foreningens fælles arealer.

Til sidst vil jeg godt tage et lidt mere principielt emne op, det drejer sig om vores generalforsamlinger og forventningen til hvordan bestyrelsen skal drive vores fælles forening. Min oplevelse er, at selv om jeg ikke finder at bestyrelsen har slækket på hvorledes vi løser vores opgaver, har der de sidste år været megen diskussion om emner som før i tiden ikke har givet anledning til diskussion, som eksempler kan nævnes,

Skatteforhold vedr. bestyrelsens godtgørelse,

Gebyrer og renter på foreningens bankkonti,

Regnskabets udførelse,

Nyopståede problemer med punkter i foreningens vedtægter der har eksisteret i 50 år.

Jeg mener ikke at nogen af de ovennævnte punkter er taget op på et faktisk forkert grundlag, men mener at det ikke havde gjort nogen forskel på bestyrelsens og foreningens arbejde, andet end at det måske kunne have været lidt sjovere at være i bestyrelsen, og til generalforsamling, hvis disse diskussioner ikke havde været taget.

Jeg finder derfor at der er grund til at der foretages en forventnings afstemning af på hvilket plan, og med hvilke evner bestyrelsen arbejder.

Kan vi som bestyrelse ikke leve op til disse forventinger, er der som jeg ser det, ikke mange andre muligheder end at der må findes en ny og mere kompetent bestyrelse eller også må vi hyre de rette personer eller et, selskab til at administrere vores forening.

Mit ønske er at vi kan fortsætte med at drive vores forening på en god og til tider amatøragtig facon, således at den afslappende Kulhuse stemning ikke drukner i diskussioner.

Med disse ord vil jeg afslutte årets beretning.