

Formandsberetning for Grundejerforeningen Nordskovhusene 2018

BESTYRELSEN

Efter generalforsamlingen konstituerede vi os i en ny bestyrelse. Bjarne Lade blev valgt som næstformand, Nicolai Reinhold Christensen blev referent og Ruddy Mathiesen er menigt medlem med fokus på veje.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i perioden

VEJE

Vi følger strategien med at få repareret huller efter behov og spare op til større arbejder

Efter vejsyn og konsultering med asfaltfirma, besluttede vi os for at få lavet asfalt-reparationer for ca 25.000 kr. Dette lappede de fleste huller på asfaltdelen. De sidste huller samt udbedring af grusveje - regner vi med at få klaret på arbejdsdagen i år.

Vi har vurderet at dette er forsvarligt på nuværende tidspunkt, men vi holder øje med vejene på årlige vejsyn.

Opsparing, der forventes at runde 300.000 kr i 2020, placeres på særlig konto i Danske Bank, der er underlagt specielle restriktioner så pengene er beskyttet.

Der har været udtrykt utilfredshed med at flere beboere fra nabovejen bruger Nordskovhusvej som indkørsel og parkering.

Vi har efter kontakt til kommunen besluttet, at vi vil tage skriftlig kontakt til de pågældende og finde en løsning vi alle kan leve med. Der er offentlig adgang til vores veje, så vi kan ikke bare forbyde indkørsel...

ADMINISTRATION

Regnskabet for sidste år gav anledning til diskussion især med henblik på posten "forudbetalte kontingenter", som vi i fravær af kassereren ikke kunne redegøre for.

Der har været afholdt møde specielt vedrørende dette med deltagelse af revisor Jan Gustavsen, Flemming Berger og undertegnede.

Vi gennemgik regnskaber tilbage fra 2015 og fandt, at der tidligere er opstået problemer i forbindelse med ændring af kontingent og betalingstidspunkt. For at rydde op i dette blev der i sidste års regnskab indført posten "forudbetalte kontingenter". Dette gav ikke er retvisende billede af virkeligheden. Vi besluttede i enighed at ændre dette til "regulering" og så se fremad.

Tak til Flemming Berger for indsigt og velvilje i forbindelse med udredningen.

ARBEJDSDAG

Sidste års arbejdsdag afholdtes den 1. juli 2017. Vi var omkring 30 personer, der deltog i arbejdet og i forbindelse med madlavning.

Vi koncentrerede os om Elsehøj samt stien til skoven. Det blev til en kæmpe bunke gren- og andet naturaffald, der efterfølgende blev hentet af en lokal vognmand og kørt væk.

Kl 18 mødtes vi ca 25 personer, der hyggede med fællesspisning og medbragte drikkevarer. Tak til Ruddy og Kirsten for husly og en stor praktisk indsats.

Dette års arbejdsdag afholdes den Lørdag den 30. Juni kl 10.00 ved Elsehøj. Vi vil her have arrangeret materialer til udbedring af huller i både asfalt- og grusveje.

Aftenarrangement afholdes hos Bjarne og Mette. Særskilt indkaldelse udsendes til alle med e-mailadresser.

TUR TIL STRANDGRUNDEN

Lørdag den 12 august var der arrangeret tur til vores fælles strandgrund.

FÆLLESFORENINGEN

Vi har i årets løb holdt os orienterede om Fællesforeningens aktiviteter, men ikke deltaget i nogen møder.

Specielt har vi holdt øje med planerne for en digeløsning og om hvorvidt vi kunne blive indraget i forbindelse med ejerskab af vores fælles strandgrund.

Det er ved kontakt til kommunen blevet klart at vi IKKE skal forvente udgifter i forbindelse med en digeløsning, der skal finansieres af berørte lodsejere. Vores grund kommer forventeligt til at ligge udenfor diget- så vi har ingen planer om at opstille bænke og lign.

Fællesforeningen står igen for afholdelse af Kulhuse-ugen i uge 28. I kan se programmet i lokalaviserne og på www.KULHUSE.info. Skulle nogen have lyst til at hjælpe til ved arrangementerne er I mere end velkomne. Kontakt Lillian Brandt via sms til 51949218

DATAHÅNDBLING

I forbindelse med diskussion af nye regler fra EU kan vi konstateret følgende:

Vi modtager navn , permanent adresse og sommerhusadresse for hvert medlem gennem medlemmerne selv, ejendomsmæglere ved køb og salg og kommunens opgørelser.

Herudover oplyser medlemmerne telefon nummer og e-mailadresser.

Vi har oprettet en medlemsfortegnelse over dette materiale, der ligger på den lukkede del af hjemmesiden, som kun bestyrelsen har adgang til.

Oplysninger anvendes alene til administrative og kommunikative formål og ingen uvedkommende har adgang til data.

Jeg vurderer ikke, at der er brug for flere tiltag i forbindelse med dette.

Ny bestyrelse:

Lars Brunke har ønsket at træde tilbage
Bestyrelsen indstiller Bjarne Lade til valg som ny kasserer.

Med ønsket om en god sommer - mange hilsner fra Lise Rud,
formand