

Formandsberetning for Grundejerforeningen Norskovhusene 2017

BESTYRELSEN

Efter sidste års generalforsamling konstituerede vi os i en ny bestyrelse. Lise Rud er valgt som formand og Lars Brunke som kasserer på generalforsamlingen- de andre poster skulle vi så i bestyrelsen selv fordele. Ruddy blev genvalgt som næstformand. Bjarne og Erik er menige medlemmer.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i perioden.

VEJE

Vores primære opgave er at holde vejene ved lige. Det er en bekostelig affære at få lagt nyt asfalt på længere strækninger - så vi har valgt en strategi med at få repareret huller efter behov - og så spare op til større arbejder.

Der er nedsat et vejudvalg med Ruddy og Bent, der sørger for vejsyn, indkaldelse af tilbud på reparation og planlægning af udførelse. Der er derfor afsat et beløb til dette i vores budget.

Mht større arbejder vil vi samarbejde med de andre grundejerforeninger i Fællesudvalget for at få mængderabat og det undersøges pt om kommunen evt vil overtage opgaven for os- mod betaling naturligvis.

ADMINISTRATION

På det administrative område har vi forsøgt at forenkle så meget som muligt. Især indsamling af e-mail-adresser har været et fokusområde. Vi er nu oppe på kun at skulle sende 4 breve med posten - og håber på at få et par af de udestående med. Vi har udsendt forslag til ændringer i vedtægterne således, at det er medlemmernes ansvar at holde deres digitale adresser ajour og personligt meddele bestyrelsen, såfremt man bliver nødt til at have en særordning. Forslaget forventes godkendt på generalforsamlingen.

Vi har haft en tradition for at have to bank-konti for at kunne skille det daglige rådighedsbeløb fra en længerevarig opsparing- og dermed få bedre renter. Med det generelle meget lave renteniveau vi ser nu - har vi besluttet kun at have een konto.

Vores bankforbindelse - Danske Bank - har oprettet en speciel afdeling for foreninger. Vi er derfor blevet oprettet her med CVR-nummer og totalt styr på foreningens vedtægter, identifikation af bestyrelsen osv. (Jeg går ud fra at det er et led i at undgå hvisvaskning)

Der er desuden strammet op på regnskabsformatet således at det er lettere at gennemskue.

Der er desværre hvert år en del af grundejerne, der ikke får betalt deres kontingent til tiden. Det er ret besværligt for os at udskrive rykkerbreve, true med advokater og føre sager. Det er tinglyst at alle skal være medlem af foreningen - så der er ingen vej udenom... og vi arbejder stort set gratis - så hjælp os lidt og få betalt.

ARBEJDSDAG

Den årlige arbejdsdag afholdtes den 9. Juli 2016. Vi var omkring 25 personer, der arbejdede på Elsehøj, på stien mod skoven og på vejene med klipning af grene osv. Vi sluttede dagen af med middag hos Mette og Bjarne. Tak for husly og tak for indsats også mht madlavning og oprydning !

Vi har i løbet af året diskuteret hvilken indsats vi vil yde på fremtidige arbejdsdage. Det er besluttet at vi ikke længere vil bidrage til grundejernes eget ansvar med at holde beplantningen nede i forbindelse med vejene. Hvis der problemer skal vi indberette til kommunen, der så vil tage direkte kontakt til de berørte grundejere.

Til gengæld vil vi koncentrere os om Elsehøj. Det er et område vi har fået foræret mod at vi sørger for at holde det ved lige. Det er især vigtigt at det ikke springer i skov. Dette års arbejdsdag vil derfor kun dreje sig om Elsehøj og stien mod skoven. Vi mødes kl 10 Lørdag den 1. Juli ved Elsehøj midt på Skovbrynet og medbringer save, buskryddere, leer osv. Vi regner med at arbejdet tager 2-3 timer. Vi vil så i bestyrelsen sørge for at affald bliver kørt væk eller omdannet til flis på et senere tidspunkt. Alle er meget velkomne til at deltage- det er en god måde at komme hinanden ved og middagen om aftenen kl 18.00 bidrager også til det sociale liv i foreningen.

For at holde omkostningerne nede laver vi selv så meget af maden som muligt og medbringer selv drikkevarer. Det plejer at være hyggeligt og uformelt - og tag bare hele familien med.

Er der nogen, der ikke lige kan se sig selv håndtere buskryddere og slæbe grene - er der en mulighed for at hjælpe med den fælles madlavning i stedet.

FÆLLESFORENINGEN

Vores grundejerforening er medlem af Fællesforeningen af grundejerforeninger, der varetager fælles interesser og har kontakt til kommunen. Jeg har deltaget i 2 møder i Fællesforeningen i den sidste periode.

Vi har besluttet at afholde en Kulhuse-uge med arrangementer for beboerne i hele området. I har fået udsendt program og opfordring til at deltage i det praktiske. Bestyrelsen bakker op om initiativerne og håber på at det bliver en succes. Ideen med programmet er at skabe noget for både børn og voksne. Har nogen af jer forslag til andre slags initiativer til kommende arrangementer - er I meget velkomne til at give inputs.

STORMSKADER

Vinteren 2016-17 var rimelig mild. Vi har ikke oplevet hverken væltede træer over vejene eller andre katastrofer. For at forebygge stormskade har vi fået fældet to større træer på Elsehøj på foreningens regning. Det blev skåret op i passende stykker og udlagt til selvhentning af grundejerne. Det må siges at have været en god ide- alt blev fjernet i løbet af et par uger.

Alle bedes kigge lidt kritisk på større træer, der kunne risikere at vælte under storm og sørge for at fælde i fornødent omfang. Husk at forsikringen ofte ikke gælder, hvis træer falder ned over jeres egen ejendom og det er dyrt at få fjernet væltede træer på vejene.

FREMTIDEN

I den kommende periode vil vi arbejde videre med system for vedligeholdelse af veje- og fokusere lidt mere på det sociale liv i vores område. Alle er velkomne med forslag og vi vil meget gerne uddelegere opgaver i mindre udvalg, hvis der er interesse for det.

Med ønsket om en god sommer - mange hilsner fra Lise Rud , Formand