

## Referat af ordinær generalforsamling nr. 56 d. 9. juni 2018

Poul Gandrup blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt

### 1. Bemærkninger til generalforsamlingsreferat fra sidste år.

Kommentar fra Flemming Berger om regnskabet for 2016.

(Der redegøres for dette i formandens beretning)

### 2. Formandens beretning.

Lise gennemgår beretningen

Kommentarer:

Preben: Foreslår at vi hæver vores eget kontingent, laver en vejfond, der vil kunne muliggøre at nabovejene kan betale til fonden. Betvivler at 300.000 kr. er nok i 2020. Naboerne bør betale.

Lars: Godt argument med vejfond. Naboerne kan da betale kun til vejfonden.

Bjarne: Der kan være medlemmer af vores egen grundejerforening, der ikke bruger deres huse, der måske ikke vil give et ekstra bidrag til vedligeholdelse af vejene.

Lars: Vejfond kræver ændringer af vedtægterne

Preben: Man behøver ikke at dele op. man kan bare tage et beløb, f.eks. 600 kr. og sætte ind på vejfond.

Lise: Vi er en lille forening og vi ønsker en så lille administration som muligt. Der er kun tale om 2 nabogrunde, som det skal stå mål med. Vi har allerede en deling i en driftskonto og en løbende administrationskonto (opsparing). Bestyrelsen mener at vejene er i en stand der godt kan vente til et par års opsparing. Hvis tingene skal laves om skal det stilles som et forslag forud for generalforsamlingen.

Erik: I sin tid afskaffede vi vejfonden, da det gav ekstra administration. Det vil være et tilbageskridt at indføre den igen.

Preben: Kan vi kalde den ene af vores to eksisterende konti for en vejkonto.

Lise: Vi kan kalde den ene konto "opsparing til veje" som vil være et nyt navn for administrationskontoen/opsparingskontoen.

Poul: Den ene af de 2 nabogrunde har tidligere fået lov til at stille skraldespande, men ikke at parkere og sætte vejskilt op. Vi skal have gjort noget ved det.

Preben: har vi fået et bud på asfaltering af vejene.

Lise: Vi har fået et bud i 2017 der lød på ca. 250.000 kr. Vi har overvejelser om at gå sammen med andre foreninger om asfaltprojekter og spare penge på den måde.

Preben: Der står ikke rigtig noget om den slags på Fællesforeningens hjemmeside. Den beskæftiger sig mest med festugen.

Lise: Vi videresender og kommunikerer materiale ud fra Fællesforeningen.

### **3. Regnskabet forelægges.**

Lars Brunke gennemgår resultatopgørelse og balance.

Kommentarer:

Lise: Flemming Berger er meget hjælpsom. I forhold til det udsendte materiale er efterfølgende rettet lidt til i samråd med Flemming: 6.400 kr. er sat ind under finansielle poster, så at årets resultat stemmer. Et nyt regnskab sendes derfor ud med referatet.

Preben: De 3.200 kr. er ikke kommet ind i 2017.

Lars: Der skal sendes rykkere, derfor kommer beløbet ind senere

Jan: de 2.400 kr. er kommet ind nu.

Lise: Vi bruger meget tid på opkrævning og sender til advokat. Det giver en masse bøvl.

Generalforsamlingen godkender regnskabet. Bestyrelsens underskrifter tilføjes regnskabet ved generalforsamlingens afslutning.

### **4. Indkomne forslag**

(Der er ikke indkommet nogle forslag.)

Preben: Lidt ærgerligt at indkaldelsen kommer og så er det for sent at komme med forslag. Vil være bedre med info om mulighederne ca. 10 dage før.

Bjarne: I foråret blev på mail udsendt "Glimt fra 2017" (nyhedsbrev), hvor der var en opfordring til at komme med forslag.

Preben: Det er ikke vedtægtsbestemt med en opfordring forud for indkaldelsen.

Lise: Det kan stilles som forslag til næste generalforsamling.

Poul: For år tilbage blev det vedtaget at 1. maj er deadline for at komme med forslag og denne dato er kendt blandt grundejerne.

Erik: Folk bør læse deres mails og bestyrelsen har gjort det man kan forvente.

### **5. Budgetforslag samt fastsættelse af kontingent og bestyrelsesgodtgørelse.**

Lars Brunke gennemgår budgettet.

Generalforsamlingen godkender budgettet.

### **6. Valg af bestyrelse:**

a. Lise Rud, formand, er på valg(modtager genvalg)

Generalforsamlingen vælger Lise som formand for 2 år.

b. Bjarne Lade, næstformand, er på valg (modtager genvalg)

(Opstiller til valg som kasserer)

Generalforsamlingen vælger Bjarne som kasserer for 1 år.

c. Lars Brunke, kasserer, er ikke på valg, men ønsker at træde ud af bestyrelsen.

Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem.

Bent Nielsen stiller op som bestyrelsesmedlem.

Generalforsamlingen vælger Bent Nielsen til bestyrelsesmedlem "in absentia"

### **7. Valg af revisor:**

a. Revisor Jan Gustavsen er på valg (modtager genvalg)

Genrealforsamlingen vælger Jan

8. Valg af suppleanter:

a. Suppleant til bestyrelsen

Lise foreslår Lars Bjørndal

Generalforsamlingen vælger Lars

b. Revisorsuppleant

Flemming Berger vælges

### **9. Eventuelt.**

3 deltagere meddeler at de ikke kan deltage til arbejdsdagen, men tilbyder øvrig hjælp i løbet af sommeren.

Bjarne: Grundejere, som ikke vedligeholder deres grund mod vejen, skal se at få rettet op på det.

Stor opbakning fra generalforsamlingen til at grundejerne skal sørge for at klippe beplantningen ud til vejen, og at det trænger mange steder.

Poul: Det kunne vær en god idé at sende vedtægterne ud sammen med referatet. Flere grundejere er ikke opmærksomme på regler for græsslåning og maskinbrug. En del folk kører også for stærkt. Opbakning til dette fra flere af deltagerne.

Lise: Gør opmærksom på ny feature på hjemmesiden, at sidste nye dokument kan printes ud.

Ejendomsmæglere bruger hjemmesiden en del.

Forslag fra en deltager: Et link til hjemmesiden kunne sættes ind i mailen og referatet.

Forslag fra en deltager: Kunne vi få bump på vejene.

Poul: Det må vi ikke for politiet.

Preben: Man kan tage penge for at sende materiale til ejendomsmæglere.

Lise: Vil give ekstra administration at skulle opkræve et beløb.

Lise: Tak til Lars Brunke for 15 års tjeneste.

Poul: Generalforsamlingen erklæres for afsluttet.

Referent: Nicolai Christensen