

Referat af ordinær generalforsamling nr. 58 d. 12. september 2020

Dagsorden:

Valg af dirigent.

Vibe valgt som dirigent

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt. I salen er der 13 fremmødte udover 4 bestyrelsesmedlemmer.

1. Bemærkninger til generalforsamlingsreferat.

Ingen bemærkninger - referatet godkendes

2. Formandens beretning.

Lise Rud gennemgik beretningen

Efterfølgende drøftelse: Der spørges om der skal laves asfalt reparationer i år og svaret hertil er nej. Det store arbejdes udsættes til næste år. Der bliver spurgt til hvad det vil koste at lave det hele nu og svaret hertil er over 450.000 kr. Der bliver spurgt til om man kunne forestille sig at indbetale et ekstraordinært beløb, evt. ved afdrag og få det hele klaret.

Dirigenten beder om at drøftelsen udsættes til punkt 4.

3. Regnskabet forelægges.

Bilag 1: 2019 Resultatopgørelse

Bilag 2: 2019 Balance

Bjarne Lade forelægger regnskabet.

Efterfølgende drøftelse: Der bliver spurgt til hvad der står i banken nu. I banken står der lige nu meget tæt på 300.000 kr.

Generalforsamlingen godkender regnskabet ved håndsoprækning.

4. Indkomne forslag.

a. Forslag fra bestyrelsen

Bilag 3: Forslag til asfaltarbejder

Bilag 4: Forslag til tilmelding til betalingservice

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra grundejerne.

Bestyrelsen har selv forslag til asfaltarbejder. Bent Nielsen, der er bestyrelsens vejkyndige er ikke tilstede, så Bjarne Lade gennemgår forslaget. Bestyrelsen har modtaget 3 tilbud. Der er ikke råd til at ordne alle veje, men en etapeopdeling vil gøre det muligt.

Bestyrelsen har valgt en entreprenør ud fra en vurdering af de anvendte materialer samt at entreprenøren har en maskine der passer til vores vejbredde modsat de to andre tilbudsgivere.

Efterfølgende drøftelse af asfaltarbejder:

Der drøftes muligheden for om vi alle sammen betalte 2000 kr. ekstra, så vil hele asfaltarbejdet kunne klares på en gang. Et sådant forslag skal imidlertid være indsendt i forvejen. Synspunkt om at det ikke er fair at så få kan beslutte til generalforsamlingen. Hvad vil dem som ikke er her i dag mene om sagen?.

Bemærkning om at i området ved søen og i starten tæt på Barakvejen er vejen ikke kritisk. Får vi lavet område 2, jf. udsendt skitse vil vi have en fin vej. Kommentar om at bestyrelsens forslag vil løse 90 % af problemerne for de værste vejstrækninger.

Spørgsmål til om der skal fortsætte med at være grusveje - og det skal der.

Lise Rud nævner at der på generalforsamlingen i 2019 var en drøftelse om 1.000 kr. om året ville være for meget for grundejerne at betale i kontingent. Ud fra de tilbagemeldinger som kom sidste år vil det kunne være en større udgift for nogle folk at betale mere/ ekstra.

Bjarne Lade læser op fra Preben Høegs mail, som bestyrelsen modtog d.11. september og som desværre var forhindret i at møde fysisk op til generalforsamlingen:

"Vedr. de store asfaltarbejder der nu lægges op til, kan man ærgre sig over, at forslaget om at sætte kontingentet op blev afvist i 2018. Alt andet lige er det helt klart billigere at lade alt nødvendigt arbejde udføre i ét hug."

Kommentar om at vi kunne holde fast i kontingentet på 800 kr., men så midlertidigt hæve det for at kunne betale for asfaltering af område 2.

Lise Rud nævner at det er ærgerligt at vi ikke har råd til noget som helst, idet fokus er på opsparing til vejene. Vi har dårligt råd til forplejning, fælles arrangementer mv.

Vejene er ikke helt umulige, men generelt er de ikke gode. Vi bliver nød til at tage ansvaret på os så at skraldebiler, leverancer mv. kan køre på vejene uden problemer.

Kommentar om at det er en fin idé med at hæve beløbet til 1.000 kr. så at der kan være adgang for skraldebiler mv. Det er kun ret og rimeligt. Kommentar om at 1.000 kr. om året er småpenge og anden kommentar om at 800 kr. nu er ikke det samme som dengang vi satte det op til 800 kr. for 7 - 10 år siden. Der bliver spurgt til asfalttykkelser og hvordan sider af vejen håndteres. Bestyrelsen oplyser at asfalttykkelse og håndtering af kanterne også var blandt de kriterier som det bedste tilbud blev vurderet på. Der bliver spurgt til om man ikke har overvejet genbrugsasfalt. Det bliver fulgt af en kommentar om at genbrugsasfalt ikke fungerer, og at de i Farum måtte genudlægge allerede efter 2 år. Lise Rud nævner at vi læner os opad Bent Nielsens faglige vurdering af tilbuddene. Der bliver spurgt til hvornår og

hvor lang tid at asfaltarbejdet vil tage. Bestyrelsen oplyser at det tager 2 dage og bliver til forår eller efterår 2021. Det vil blive meldt ud i god tid.

Generalforsamlingen godkender ved håndsoprækning bestyrelsens forslag til asfaltarbejde.

Efterfølgende drøftelse af betalingservice:

Bjarne Lade gennemgår budget for betalingservice. Bjarne vurderer at det vil være en lettelse af kassererens arbejde, at medlemmerne tilmeldes til betalingservice. En kommentar med bekymring for om det vil fungere hvis man ikke har computer. En kommentar om at når først at man er tilmeldt en gang så kører det uanset om man har en computer eller ej. Kommentarer om at gå man ned i sin egen bank vil de også kunne hjælpe med at oprette betalingservice. Bjarne læser op fra Preben Høeghs mail:

"Vedr. emnerne på generalforsamlingen må jeg erkende, at jeg er imod, at der skal bruges midler til Betalingservice. Jeg mener, at den nuværende fremgangsmåde vedr. kontingentindbetalinger ikke kan gøres lettere og billigere, hverken for forening og eller for medlemmer. Jeg tror ikke på, at kassererens arbejde bliver lettere med BS.

Man kan ikke forvente, at alle medlemmer tilslutter sig. Der vil stadig komme nye medlemmer til. Der vil også fremover komme dødsboer. Dvs. at der faktisk kommer endnu et system, der skal arbejdes med. Hellere så jeg, at bestyrelsen fik tildelt de 2.000 kr., således at bestyrelsens godtgørelse blev sat til 5.000 kr. årligt. Som bestyrelsesmedlem (formand, kasserer, sekretær) i såvel idræts- som grundejerforeninger igennem 30 år kender jeg til arbejdets omfang. Selvom godtgørelsen ikke er en timegodtgørelse, er jeg sikker på, at bestyrelsen selv kan finde en fornuftig måde at fordele pengene på. I øvrigt undrer det mig, at kørselsgodtgørelse til møder ikke figurerer i regnskab og budget."

Bestyrelsen bakker op om Bjarnes vurdering af, at det vil være en lettelse af kassererens arbejde, at medlemmerne tilmeldes til betalingservice.

Generalforsamlingen godkender ved håndsoprækning bestyrelsens forslag til tilmelding til betalingservice.

5. Budgetforslag samt fastsættelse af kontingent og bestyrelsesgodtgørelse.

a. 2021 Forslag til kontingentfastsættelse

b. Bilag 5: 2021 Budgetforslag

c. Bilag 6: 2020 Budgetforslag

Generalforsamlingen godkender ved håndsoprækning bestyrelsens forslag til hævnning af det årlige kontingent til 1.000 kr.

Bjarne Lade præsenterer kort budgetforslag for 2020 og 2021. Efter asfaltarbejder i 2021 vil der være ca. 5.000 kr. i reserve.

Efterfølgende drøftelse af budget:

Kommentar om at en reserve på 5.000 kr. måske er for langt nede hvis at vi får uforudsete udgifter. Kommentar om at asfaltmaskinen må stoppe før hvis vi kan se at budgettet vil blive overskredet. Kommentar om at kommer reserven for langt ned eller kommer der underskud kan indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Kommentar om at situationen kan vurderes løbende i løbet af 2021.

Generalforsamlingen godkender ved håndsoprækning forslaget til budget for 2020 og 2021.

6. Valg af bestyrelse:

a. Lise Rud, (formand) er på valg (modtager genvalg)

b. Bent Nielsen, er på valg. (modtager genvalg).

Begge bliver genvalgt af generalforsamlingen.

7. Valg af revisor:

a. Revisor Helle Andersen er ikke længere medlem af foreningen. Ny revisor skal vælges.

b. Jan Gustavsens er på valg (modtager genvalg).

Olav Petersen stiller op som revisor og bliver valgt af generalforsamlingen. Jan Gustavsens bliver genvalgt af generalforsamlingen.

8. Valg af suppleanter:

a. Suppleant til bestyrelsen

b. Revisorsuppleant

Lars Ole Frederiksen stiller op som suppleant til bestyrelsen og bliver valgt af generalforsamlingen.

Der er ikke nogen som stiller op som revisorsuppleant, og posten forbliver ubesat. Det er imidlertid ikke kritisk, da vi i forvejen har to revisorer. Flemming Berger stiller desværre ikke op til revisorposten, som han har haft tidligere. Bestyrelsen vil i den forbindelse benytte lejligheden til at takke Flemming for uvurderlig hjælp med regnskaberne.

Næste år overvejes at undlade revisorsuppleant (kræver vedtægtsændring).

9. Eventuelt.

Spørgsmål til om grundejerforeningens hjemmeside bliver brugt. Bestyrelsen svarer at den bliver brugt, men formentlig mest af ejendomsmæglere. Der er max 10 besøgende på en dag og ofte er der 0 besøgende i lange perioder. Referater og

materiale fra generalforsamlingen bliver lagt ud på hjemmesiden. Kommentar om at vi kunne tage betaling for den service vi yder ejendomsmæglere. Man skulle vist kunne tage op til 2.000 kr. for det. Bestyrelsen svarer at det vil være en større regnskabsteknisk øvelse, idet vi skal betale skat af indtægterne. Der er tale om forholdsvis få henvendelser og det vurderes derfor ikke at kunne svare sig.

Kommentar om det kunne en idé med en vejfond, måske som forslag til næste generalforsamling. Det kunne være en mulighed for at trække vejen ud af det årlige budget. Kommentar om at vi har haft vejfond tidligere. Kommentar om at det er en god ide med vejfond, da det frigiver midler til sociale aktiviteter. Bestyrelsen undersøger forhold omkring en vejfond til næste generalforsamling.

Søren Hedahl gør opmærksom på at lelaugget holder dag søndag d. 13. september kl. 9 på Elsehøj. Alle er velkomne. Der er kun egne leer. De overvejer at søge fond om flere leer. Det vigtigste er at få udpint jorden ved at fjerne græs fra arealet. Det giver flere arter. Sidste år blev talt 70 arter på Elsehøj.

Lene har tidligere fremsendt forslag om opstilling af borde og bænke sæt på Elsehøj og forslag om at man kunne mødes på Elsehøj til arrangementer. Søren nævner at man kunne lave en lille plads, men at vi skal være opmærksomme på at man i følge vedtægterne kun må færdes på stierne. Olav nævner at det er muligt at kigge på stjerne fra Elsehøj. Søren havde arrangeret en flagermustur der desværre blev aflyst pga. coronanedlukningen. En mulig social/arrangements-gruppe tilknyttet Elsehøj er under opsejling. Mulige medlemmer er Lene, Søren, Olav.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for afsluttet.

Referent:

Nicolai Christensen

Godkendt af dirigenten:

