

# Formandsberetning 2020 Nordskovhusenes grundejerforening

## Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen sidste år blev bestyrelsen konstitueret efter valg af Lars Bjørndal i stedet for Ruddy.

Lise Rud Formand

Lars Bjørndal Næstformand

Bjarne Lade Kasserer

Nikolaj Christensen Referent

Bent Nielsen opgaver i forbindelse med vej-arbejder

Vi har afholdt 3 møder i Kulhuse med alle de Corona restriktioner vi kunne finde på.

## Veje

Vores strategi har igennem de seneste år været, at spare op til et gennemgribende renoveringsarbejde.

I løbet af året har vi været i kontakt til 3 forskellige virksomheder, der kunne fortage arbejdet og har fået tilbud på renovering af hele vejnettet samt opdeling i etaper.

Vi har i bestyrelsen vurderet de forskellige tilbud ud fra pris, kvalitet og tidspunkt.

Trods en opsparing på omkring 300.000kr incl kontingenter fra primo 2020 måtte vi erkende, at vi ikke ville få råd til at renovere hele asfalt- vejnettet. Vi har derfor udpeget et område kaldet område 2 som vil koste 333.250 kr hos vores foretrukne leverandør.

Det vil vi have råd til ved udførsel i 2021 efter kontingentbetaling og stadig have midler nok til de andre udgifter indtil kontingentbetalinger i 2022.

Vi vender tilbage til dette punkt senere i dagsordenen, ligesom vi vil foreslå en stigning af kontingentet så vi kan være mere på forkant med vedligeholdelse af vejene.

Arbejdsdagen blev aflyst i sommeren 2020 grundet Corona. Vi forventer dog at gennemføre udbedring af skader på grusvejene her i starten af efteråret ved et mindre arrangement uden middag.

Vi sender invitation ud til grusreparationer, når vi ved hvornår vi har materialer klar og håber, at nogle af jer vil deltage.

## Elsehøj

Le-holdet har været aktive i forbindelse med vedligeholdelse af Elsehøj.

2. leslåning i 2020 vil foregå dagen efter generalforsamlingen den 13. September. I opfordres hermed til deltage. Det er ikke noget krav, at man kan slå med le - der er også behov for hænder til at rive sammen og samle det afskårne nede ved vejen. Tilmelding er ikke nødvendig. I møder bare op kl 9 . Fælles frokost afholdes hos Søren for de interesserede. Tag en snak med Søren Hedal hvis I har mulighed for at deltage.

Grundejerforeningen sørger for bortkørsel af affald, når I er færdige.

Vi er rigtig glade for initiativet i forbindelse med Elsehøj. Stor tak til Søren og jer andre

## Administration

Alle kontingenter er betalt i denne omgang, men dog ikke alle til tiden !!

Det er et større arbejde at holde øje med indbetalingerne og jeg vil derfor endnu en gang opfordre til at betale til tiden.

For at lette betalingerne og opfølgning af disse vil vi foreslå en Nets-løsning - mere om det senere.

## Yderligere bemærkninger

Vi har igennem året fået flere opfordringer fra medlemmer om medvirkning til sociale arrangementer - og det vil jeg rigtig gerne, men der har ikke været midler til det i grundejerforeningen, det er jeg lidt ked af. Jeg håber, at vi med en stigning i kontingentet kan gøre lidt mere, men jeg må understrege at det

nok kræver mere deltagelse fra medlemmerne - som le-holdet er et godt eksempel på ...

Kunne vi f eks lave en face-book gruppe eller noget lignende, der kunne aktivere medlemmerne -ville jeg synes at det var godt. Det kræver involvering fra flere...og er derfor op til jer.

Vi kan være behjælpelige med mail-udsendelser og moderate tilskud til aktiviteter, men det er nok hvad I kan regne med.Vi har ikke tid til mere end den daglige administration, vejarbejder og en arbejdsdag i mere sikre tider.

Med hensyn til Fællesforeningen er vi inviteret med til repræsentantskabsmøde den 27. September - er der nogen interessede så siger I bare til.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for at holde ved i svære Corona-tider og takke for fremmødet til jer andre - det er godt at se jer.

mange hilsner fra Lise Rud, Formand