

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Nordskovhusene d. 10. juni 2023, kl. 10.00.

### Dagsorden:

Valg af dirigent

1. Bemærkninger til GE-referat 2022
2. Formandens beretning
3. Regnskabet forelægges
4. Indkomne forslag
5. Budget forslag og kontingent og bestyrelsesgodtgørelse
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af revisor
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Se tidligere vedsendt dagsorden for underpunkter.

Fremmødte:

Nordskovhusvej nr: 1b (Rudi), 57 (Ida), 5 (Bent), 43 (Lars, Vibe), 53 (Ole, Pia), 35 (Søren).

Skovbrynet nr: 5 (Søren), 18 (Bjarne), 20 (Vibe, Lars), 41 (Jan, Lise).

Valg af dirigent Vibe Rud

Ad 1 GE bemærkninger: Ingen

Ad 2 Formand Lise Rud (LR):

*Vej vedligeholdelse:* En af de vigtigste (største opgaver) i grundejerforeningen er vedligeholdelse af vej. Det kræver en del opsparing over flere år, hvis vi benytter nuværende kontingent. *Bestyrelsen foreslår en stigning på 200 kr. per år* for at få reel mulighed for at opretholde vedligeholdelse.

I de senere år har det stort set været den samme lille gruppe af grundejere, der har varetaget vedligeholdelsen. Denne gruppe er kommet op i årene og kan ikke fortsætte, hvorfor *bestyrelsen foreslår at vedligehold fremover gøres professionelt*, hvilket bl.a. begrundes forslaget om kontingent stigning.

Ifm. med fibernet-nedlægning er vejrabatterne blevet 'løse' og kvaliteten er faldet markant flere steder. Kommunen vil se på, hvor galt det står til og om firmaet, der nedlægger fibernet, skal omgøre eller reparere rabatten. På nuværende tidspunkt ved vi ikke, hvor omfattende skaderne er.

*Grønne områder:* Højen slås 2 gange af 'Le holdet' ledet af Søren. Kvaliteten af diversiteten af flora er steget mærkbart. Le udstyret er blevet sløve og skal slibes (afsat 1000 kr. til prof. slibning af dette).

I stedet for at få fjernet det grønne affald på højen bliver det komposteret i stedet.

*Arbejdsdagen:* Da Le arbejdet foregår i forhold til naturens behov 1 gang i forsommeren og sen sommeren (typisk 2. weekend i juni og 3. søndag i september) er sommerens arbejde kommet i nyt lys eftersom vej vedligehold også forsvinder, fordi det forventelig udliciteres. I år vil der dog *ikke* være fælles spisning. Dette til trods ønsker bestyrelsen at opretholde det sociale islæt. Budget-reglerne tillader dog ikke at penge går direkte til bespisning. Bestyrelsen støtter under alle omstændigheder et forslag der fremover opretholder en fællesdag med spisning (uden arbejdsprogram). De sidste 2 år har været en pæn succes med omkring 30 til spisning med høj kvalitet på madsiden og særligt styret af Mia Maja.

*Administration og kommunikation:* Alle har betalt. Al kommunikation foregår primært over e-mail. Hjemmesiden er ikke pt. særlig aktiv. Det anbefales at den lukkes ned. Det undersøges inden næste generalforsamling om dette vil kræve ændring af vedtægterne.

*Fællesrådet Nord:* Flere grundejerforeninger er begyndt at melde sig ud. Bestyrelsen meddeler her også at Grundejerforeningen Nordskovhusene melder sig ud af Fællesrådet Nord.

LR afsluttede med ønsket om god sommer.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad. 3. Bjarne fremlagde regnskabet:

Kort fortalt er der i 2022 indbetalt 69.000 kr. via kontingent m.m. Udgiftsdelen udgør primært forhold vedr. vej vedligehold samt poster ifm. arbejdsdagen, samt øvrige administrative forhold i alt knap 22.000.

Ultimo formuen 2022 udgør: 57.637 kr.

For detaljer se regnskabs bilag.

Beretningen er godkendt.

Ad. 4.

Ingen forslag indkommet

Ad. 5.

Kontingent stigning på 200 kr. til 1200 kr. er vedtaget med 7 for og 2 imod.

Efter Lise Rud havde fremlagt Budget forslaget, blev det godkendt.

Ad. 6.

Bestyrelsen genvælges jf. alle de i dagsorden nævnte navne.

- Lise Rud (formand) sidste år
- Bent Nilsen
- Lars Bjørndal (Var på valg ønskede ikke genvalg, men tager et sidste år)
- Søren Hedal modtog genvalg
- Bjarne Lade modtog genvalg

Det skal bemærkes at med informationen om, at Formand Lise og Vejekspert Bent samt Lars, som værende ikke på genvalg, så signalerer bestyrelsen, at der forestår et generationsskifte.

Alle grundejer (fremmødte som ikke fremmødte) bedes være opmærksom på dette, at der sker stor udskiftning i bestyrelsen i nær fremtid.

De fremmødte var opmærksomme på dette.

Ad 7.

Genvælges jvf. dagsorden.

- a. Jan Gustavsen genvælges
- b. Olav Petersen genvælges

Ad. 8

- a. Suppl. til bestyrelsen, Skovbrynet 5, Søren (inviteres til kommende bestyrelsesmøder).
- b. Revisor suppl. Nordskovhusvej 43, Vibe.

Ad. 9.

Forslag om at afholde generalforsamling via nettet for at få evt. flere til at deltage.

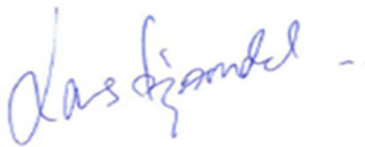
Privat skiltet ved stien ud til skoven redigeres lidt af Søren (suppl.).

Søren redegjorde på opfordring for Le dagene, herunder anvendelsen af Le.

Rudi foreslog, at det kunne være en ide at anvende græsningsarealet nede ved fjorden noget mere (dvs. Strandgrunden som Grundejerforeningen ejer i fællesskab).

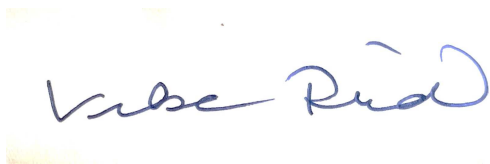
Ida takkede bestyrelsen for det flotte arbejde.

Referent



Lars Bjørndal 10.06.23

Dirigent



Vibe Rud 10.06.23