

## VEJE

vores opgaver omkring veje kan deles op i flere kategorier :

### Asfaltveje

Vi har haft kontakt til den entreprenør, der har udført asfalteringen. Der var lagt planer for udbedring af diverse huller. Men- desværre døde Kurt og hele firmaet er nu lukket.

Det efterlader os med et problem. Vi prøver at løse det evt med lukning af huller med egen arbejdskraft som vi har gjort tidligere.. eller finde en entreprenør der kan klare opgaven.

Vedligeholdelse af asfaltveje er vores klart største opgave. Og det tager meget lang tid at spare op når vi skal bruge 3-400.000 til de større opgaver. Inflationen rammer os nok også her... Vi foreslår derfor at vi sætter kontingentet op til 1200 kr om året.

### Grusveje

Vi har igennem mange år bestilt vej grus og på arbejdsdagen har der været spredning af grus. Det har været hårdt arbejde og flere af de grundejere, der har påtaget sig denne opgave synes nu, at de har gjort deres og kalder på yngre kræfter og evt en mere professionel tilgang.

### Rabatter

Efter et meget vådt forår blev vi opmærksomme på problemer i rabatterne. Wizer har nedgravet fiber kabler og efter vores mening har de efterladt et rod af forskellige sten, grus og jord. Det er ikke let at komme i kontakt med Wizer og vi har derfor kontaktet kommunen, der er tilsynsførende med gravearbejder i forbindelse med vejene. De lovede at tage vores bekymringer alvorligt i forbindelse med vejsynet - og de kan nægte at udstede flere gravetilladelser før evt skader i udbedret.



Det er vist der vi er nu.

Den nye affaldsordning har betydet større trafik med skraldebiler på vores veje. Dette kan også give skader på rabatterne.

Det er vigtigt at de større biler ikke ender udenfor vejbanen. I skal derfor trække til siden når I møder en større bil så vi får så lidt tryk på rabatten som muligt.

Lige nu aner vi ikke hvor store problemer vi har.

Alt dette betyder, at vi foreslår et større beløb i bugettet, som skal bruges til professionel vedligeholdelse af både asfalt- og grusveje. Vi har sat 40.000 kr af til dette uden helt at vide hvad de skal gå til. Det finder vi ud af i løbet af efteråret.

Bent er tovholder på det samlede vejområde.

## De grønne områder

Le-holdet på Elsehøj under kyndig vejledning af Søren Hedal har passet området og der er nu mærkbare forbedringer i floraen.

I har været så aktive, at det nu er på tide at få leerne slebet af en professionel. Det har vi sat penge af til.

Det har været fast rutine at vi har fået afhentet natur-affald fra Elsehøj med en større lastbil.

Vi må indrømme, at det er lidt absurd i forbindelse med naturbevaring, artsdiversificering og nedbringelse af CO<sub>2</sub>.

Det er derfor besluttet, at vi etablerer en permanent kompost-løsning på Elsehøj. Det har vi også sat penge af til.

Vedligeholdelse af stien ned til skoven bliver lagt ind under "le-holdets" opgaver.

Arbejdet på Elsehøj og stien til skoven vil derfor i fremtiden foregå når det passer naturen. Det vil sige dagen efter generalforsamlingen og anden omgang bliver i år den 17. September kl 9.00

Der vil være fælles frokost hos Søren, hvor hver medbringer en ret til et fælles bord. Kl 13.00



## Arbejdsdagen i fremtiden

Ovenstående betyder at arbejdsdagen ændrer karakter. Der vil ikke blive opgaver i fællesarealer, men vi vil meget gerne bevare den fælles middag. Ifølge vores regler må vi ikke bruge vores midler til bespisning - så derfor foreslår vi, at man kan melde sig til, betale 75 kr pr voksen (børn er gratis) og at vi sammen sætter telte og griller op ved søen, møblerer og pynter op, laver mad og rydder op... alle medlemmer kan deltage og selv medbringe drikkevarer, service og glas.

Tilmelding kan evt foregå via Mobil-pay

Håber, at dette er en model der kan bruges for at fremme det sociale fællesskab.

Hvad synes I om dette?

## Administration og kommunikation

Alle har betalt så vi har ikke haft brug for advokat og større rykker-sager.

Al kommunikation foregår via e-mail -det er vi glade for. Der er sendt nyhedsmails ud - og samtlige dokumenter sendes ud med indkaldelse til f.eks. generalforsamlingen

Mht til Hjemmesiden har vi et problem. Vi har flere gange efterlyst nye bestyrelsesmedlemmer, der vil påtage sig at holde den opdateret. Og opslagstavlen er den rene ynk...men måske også outdated i vores digitale tidsalder.

Jeg vil for egen regning foreslå at vi nedlægger hjemmesiden, hvis vi ikke kan få nogle ildsjæle til at styre den. Der er meget begrænset trafik på siden og de få gange ejendomsmæglere efterspørger oplysninger kan vi klare ved at udfylde spørgeskemaer og sende dem tilbage elektronisk.

Sælger bør have alle oplysninger i deres mailsystem og der er adskillige face-book sider, der handler om livet i Kulhuse.

Jeg synes, at vi i bestyrelsen bidrager nok til fællesskabet. Vi er oppe i årene og er måske ikke de mest IT-kyndige.

Hvad synes I om det?



## Fællesforeningen Nord

Jeg er ikke imponeret af foreningen og har ikke overskud til at deltage aktivt i deres arbejde. Jeg har kendskab til flere grundejerforeninger, der på egen hånd deltager i møderne med kommunen og derfor har meldt sig ud.

Et stort emne kunne være krav om kloakering. Der er dog en udbredt opfattelse af at kommunen slet ikke har midler til at gennemføre dette foreløbigt.

Flere af de store kystnære foreninger er ret aktive i forbindelse med kloakering i deres respektive områder. Det skal de være velkomne til. Jeg ser ikke noget behov i vores område - omkostningerne taget i betragtning.

I skal dog alle være opmærksomme på evt udfordringen i forbindelse med jeres egne systemer. Noget trænger måske til vedligeholdelse eller opdatering.

Jeg vil gerne bede om mandat til at vi melder os ud af Fælles Nord, hvis vi skønner det nødvendigt- alternativt at een af jer vil lægge arbejde i foretagenet.

Hvad synes I om det?

## Bestyrelsen

Vi står i bestyrelsen over for et generationsskifte. Jeg går af ved næste valg - det samme gør Jan på revisor posten. Bjarne tager en enkelt tørn mere

Så jeg vil gerne opfordre til at nye kræfter kan træde til.

Vi har en ledig plads i bestyrelsen ved dette års valg - så man kan nå at vænne sig til problemstillingerne ....

Til slut vil jeg ønske alle en dejlig sommer !