

Referat af ordinær generalforsamling nr. 63 d. 14. juni 2025

Dagsorden

Dagsorden:

Valg af dirigent.

1. Bemærkninger til generalforsamlingsreferat

2. Formandens beretning

a. Bilag 1: 2025 Formandens beretning (Eftersendes inden generalforsamling)

3. Regnskabet forelægges

a. Bilag 2: 2023 Resultatopgørelse, underskrevet

b. Bilag 3: 2023 Balance, underskrevet

4. Indkomne forslag

a. Forslag fra bestyrelsen (Ingen forslag)

b. Forslag fra medlemmer (Ingen forslag)

5. Budgetforslag samt fastsættelse af kontingent og bestyrelsesgodtgørelse

a. 2025 Forslag til kontingentfastsættelse

Bestyrelsen foreslår at kontingentet bibeholdes Kr. 1.200 pr. år.

b. Bilag 4: 2025 Budgetforslag

6. Valg af bestyrelse

a. Lars Bjørndal, (formand) er ikke på valg.

b. Bent Nielsen, er ikke på valg.

c. Gunver Vestergaard, er ikke på valg.

d. Søren Hedal, er på valg. (modtager genvalg).

e. Bjarne Lade, er på valg som kasserer. (modtager genvalg).

7. Valg af revisor

a. Vibe Rud, er på valg. (modtager genvalg).

b. Olav Petersen, er på valg. (modtager genvalg).

8. Valg af suppleanter

a. Suppleant til bestyrelsen Søren Præstholt er på valg. (modtager genvalg).

b. Revisorsuppleant Louise E. Vendelbo Gjerløv er på valg.

9. Eventuelt

Valg af dirigent.

Vibe Rud blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Deltagende matrikler udover bestyrelsen: Nordskovhusvej 1b, 3, 5, 15, 20, 21, 27, 30, 35, 43, 57.

Skovbrynet: 16, 18, 19, 20, 25, 29, 41.

1. Bemærkninger til generalforsamlingsreferat

Der var ingen bemærkninger til referat.

2. Formandens beretning

Lars gennemgik årsberetning.

a. Bilag 1. 2025 Formandens beretning (er tillige gengivet nedenfor)

Formandsberetning 2024/25.

Til orientering får I her beretning fra den nye formand, Lars Bjørndal, efter mange års fornem varetægelse af tidligere formand Lise Rud. Jeg vil gerne her igen takke for hendes store indsats i mange år.

Jeg bor Nordskovhusvej 43 for de af jer der endnu ikke har hørt om skiftet, og jeg kan kontaktes på 31228102, hvis behovet opstår.

Ihukommende, Grundejerforeningens formål er vedligehold af vejarealerne, er vi godt i gang med at opspare til næste vej anlæg, som gælder den første del af Nordskovhusvej til og med det første sving og frem til start af forrige anlægs-zone. Det er dyrt at anlægge vej. Foreningen opsparer godt og vel 65.000 om året, og i februar/marts 2029 har vi kr. 500.000 i banken, hvor vi har mulighed for at udføre asfaltarbejder for ca. kr. 450.000.

Lokale små reparationer af vores veje sker løbende. Bent Nielsen fra bestyrelsen har et godt øje til denne løbende kontrol af vejstatus.

På vores nyeste bestyrelsesmedlems Gunver Vestergaards initiativ, har vi etableret en FB side som vil være god når man pludselig vil give en lokal besked og som ikke skal involvere hele Kulhus!

I kan anmode om medlemskab her:

<https://www.facebook.com/share/g/1FjGY7gQXb/>

Vores tidligere såkaldte Underslæbsforsikring blev i 2024 opsagt da den var forældet. Vi har tegnet nye mere tidssvarende forsikringer. Der er tale om tre forsikringer fra TRYG forsikring og deres samarbejde med Danske Bank. De er noget dyrere end den gamle ordning, men nu er vi dækket ind hele vejen rundt.

1. NET bank forsikring, der skal sikre at vi bliver økonomisk dækket hvis vi bliver hacket.

2. En bestyrelsesforsikring som tilgodeser, at bestyrelsen ikke er personlig hæftende for eventuelle beslutninger og at Foreningen er sikret mod, at der ikke foretages interne økonomiske ulovligheder.

3. Ansvarsforsikring mod hændeligt uheld fra 3. person på grundejerforeningens arealer, der på en uheldig dag kan føre til større økonomiske erstatninger.

Vores Grundejerforening er blev udvidet med 2 nye medlemmer. Vi byder dem velkomne det er hhv. Per Raymond Jensen og Henny Pedersen, Skovsneppevej 45, samt Lars Vilhelm Knudsen med den nye adresse Nordskovhusvej 30. Den primære årsag har været at der er en mere naturlig tilkørsel til de respektive matrikler fra Nordskovhus vej. Af interne bestyrelses 'info' har jeg været glad og taknemmelig for, at foreningens kontinuitet forsat er sikret med vores Kasserer Bjarne Lade's fornemme varetagelse af de løbende administrative akter.

Stort tak til Bjarne for den daglige administration, og stor tak til Bent for løbende vej kontrol.

For de natur interesserede så har Søren Hedal opdateret vegetationslisten på Elsehøj (som også er at finde på hjemmesiden. Vi er oppe på imponerende 80 + i antal af planter, hvoraf 4 arter, her iblandt Merian er ankommet. Særligt er 4 aggressive arter forsvundet som en naturlig følge af de 2 årlige le-slånings projekter, som netop har til formål at skabe en sund biodiversitet, hvor antallet af invasive arter reduceres, og målet mod den naturlige blomstrede eng høj kommer nærmere og nærmere. Mange tak for dette Søren, som jo samtidig forsat er tovholder på le-slånings dagene. Mød gerne op. Første slåning sker altid weekenden efter vores generalforsamling. Tænker vi måske i år skal gentage skumrings aktiviteten, hvor vi ser og hører på områdets flagermus. Søren Præstholt som er vores nye bestyrelses suppleant, har vi tillige haft stor glæde af med hans aktive deltagelse på vores møder.

Vi har i det forgange år udover de o icielle administrative aktiviteter ifm. formandsskifte haft løbende e-mail korrespondancer samt 2 reelle møder, særligt ifm. med tegningen af den nye forsikringspakke.

Vi håber at en fælles spisning kan afvikles i weekenden mellem uge 30 og 31.

Tak for 2024/25

Lars

Formandsberetning blev suppleret med, at de 2 skovskilte synes meget vel modtaget, samt at ansvarsforsikringen jo kun er gældende for medlemmer af nærværende grundejerforening.

Følgende bemærkninger blev fremsat efter formandsberetningen:

Vil bestyrelsen gøre en aktiv indsats i at få iværksat rydning af tilgroede vejrabat?

Svar: Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen, hvorefter de forhåbentlig vil tage aktion, hvor regningen efterfølgende tilkommer de pågældende parceller (det vil formodentlig blive ganske dyrt).

Udebliver aktivitet fra kommunen, vil bestyrelsen overveje at genindføre grøn rabat rens på fællesdagen, hvor vi i fællesskab klipper problemerne væk.

Der tilkom en bemærkning om det var i orden at opstille skur til skraldespand i rabatten. Lige præcis dette element har skraldemændene nok ingen kommentarer til.

Tidligere har det været skraldemændene, der har brokket sig over tilkørselsforhold ved skraldespandene, men ret skal være ret jf. profil fra kommunen skal skur til skraldespande skal holdes inde på egen matrikel, og må ikke opføres i rabatten, som hører til vejarealet.

3. Regnskabet forelægges

- a. Bilag 2: 2024 Resultatopgørelse, underskrevet
- b. Bilag 3: 2024 Balance, underskrevet

Foreningens kasserer Bjarne Lade gennemgik regnskab samt budget.

Der var en bemærkning fra forsamlingen om et forhøjet bank gebyr ville give anledning til et Bankskifte.

Administrativt er det en tung proces af skifte Bank forhold, og gebyr politikken synes rimelig ens på markedet. Desuden er den nye forsikringspakke tegnet med rabatter fordi TRYG har et samarbejde med vores BANK (Den Danske Bank). Der bliver ikke skiftet Bank.

Der var et spørgsmål omkring det lave forbrug på grusvej posten hvor der kun var brugt 5.000 af de 40.000 på budgettet.

Hertil svarede bestyrelsen, at det var en planlagt akt, og at vi har fokus på det næste vej anlæg, og at der ikke har været et behov.

Herefter kunne Forsamlingen godkende regnskab.
Formuen på 175.000 er pr. 31-12-2024. (Vi har fået kontingenter ind siden).

4. Indkomne forslag

- a. Forslag fra bestyrelsen (Ingen forslag)
- b. Forslag fra medlemmer (Ingen forslag)

Ingen forslag modtaget.

5. Budgetforslag samt fastsættelse af kontingent og bestyrelsesgodtgørelse

- a. 2025 Forslag til kontingentfastsættelse Bestyrelsen foreslår at kontingentet bibeholdes Kr. 1.200 pr. år.
 - b. 2025 Budgetforslag,
- Kasserer gennemgik budgettet

Ingen kommentarer - punktet godkendes.

6. Valg af bestyrelse

- a. Lars Bjørndal, (formand) er ikke på valg.
- b. Bent Nielsen, er ikke på valg.
- c. Gunver Vestergaard, er ikke på valg.
- d. Søren Hedal, er på valg. (modtager genvalg).
- e. Bjarne Lade, er på valg som kasserer. (modtager genvalg).

Begge blev genvalgt. GF ønsker dem tillykke med genvalget.

7. Valg af revisorer

- a. Olav Petersen er genvalgt.
- b. Vibe Rud er genvalgt.

Begge valgt af forsamlingen.

8. Valg af suppleanter

- a. Suppleant til bestyrelsen: Søren Præstholm genvælges af forsamlingen
- b. Revisorsuppleant: Louise E. Vendelbo Gjerløv vil blive genvalgt hvis hun ønsker.

9. Eventuelt

Foranlediget af at der netop er fremsat besked dels på mail og dels på FB om afholdelse af fest med et stort volumen, blev der med respekt udtrykt bekymring for, hvorvidt det var en trend der skulle til at starte. Forventningen om at komme til sommerhus med stilhed og fuglesang skulle nødig blive ødelagt.

Besked blev taget til efterretning af de implicerede.

Der er foretaget kraftig beskæring af buske m.m. af nabo grundejer foreningen ved svinget mellem Nordskovhusvej og Skovbrynet. Der blev udtrykt bekymring for om det kunne udgøre en fare.

Det forventes dog ikke at der bliver kørt med utilsigtet fart i netop dette sving hvor der efterfølgende er en relativt stejl stigning.

Vi forbliver i Fællesforeningen, bestyrelsen husker at lægge referat ud af disse på foreningens hjemmeside, samt af anden relevant karakter. Vores hjemmeside bibeholdes da den udgør Foreningens historik samt information ud af til.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent:

Lars Bjørndal

Foreløbigt godkendt af dirigent og kassereren.